

# PREDAJ, 2 izbový byt s veľkou terasou, NOEMIS, Stupava

167 900 €



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Malacky           |
| Obec:            | Stupava           |
| Ulica:           | Cementárska 18C   |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                   |                               |                    |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne           | Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály |
| Vlastníctvo:            | osobné            | Terasa:                       | áno                |
| Úžitková plocha:        | 68 m <sup>2</sup> | Rok kolaudácie:               | 2024               |
| Podlahová plocha:       | 52 m <sup>2</sup> | Pozícia:                      | Prízemie           |
| Stav:                   | novostavba        | Celková plocha:               | 68 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:            | 2                 | Terasa plocha:                | 16 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát: | A                 |                               |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt v štandarde s terasou v novostavbe NOEMIS na Cementárskej ul. v Stupave.

Bezbariérový byt na prízemí je 2 izbový v výmerou 52 m<sup>2</sup> + terasa s výmerou 16 m<sup>2</sup>.

Dispozícia: vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC umývadlom, priestranná spálňa, kuchynský kút a obývačka. Z oboch izieb je prístup na terasu s výmerou 16 m<sup>2</sup>. Medzi kuchyňou a obývačkou sú 2 krídlové dvere, takže oba priestory sa dajú oddeliť.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=Z3137RYRUwf>

Štandard: plávajúce podlahy, biele interiérové dvere, veľkoformátové obklady, sanita GROHE a KOLO. Podlahové kúrenie v celom byte. Optický internet. Skopno otváracie dvere na terasu.

Výhody:

- Výborná dispozícia bytu s výmerou 52 m<sup>2</sup>
- Terasa s výmerou 16 m<sup>2</sup>

- Štandardné vyhotovenie
- Kuchynská linka so spotrebičmi
- Bezbariérový prístup
- Lokalita v blízkosti centra Stupavy
- Detské ihrisko vo vnútrobloku
- Možnosť dokúpiť parkovacie státie

CENA 167.900,- €

*Možnosť dokúpiť parkovacie státie v garáži bytového domu v cene 12.000,- €*

*V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0948 484 235.*

*AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. [www.reality-stupava.sk](http://www.reality-stupava.sk).*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Andrej Ščasný, RSc.**

**0948 484 235**

**[andrej@aesgroup.sk](mailto:andrej@aesgroup.sk)**

