

PREDAJ, 2 izbový byt s parkovacím státím, NOEMIS, Stupava



179 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacký
Obec:	Stupava
Ulica:	Cementárska 18C
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	52 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	68 m ²
Počet izieb:	2	Terasa plocha:	16 m ²
Energetický certifikát:	A		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2 izbový byt v štandarde s terasou a parkovacím státím v novostavbe NOEMIS na Cementárskej ul. v Stupave.

Bezbariérový byt na prízemí je 2 izbový v výmerou 52 m² + terasa s výmerou 16 m². K bytu patrí parkovacie státie v garáži bytového domu.

Dispozícia: vstupná chodba s priestorom na vstavanú skriňu, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC umývadlom, priestranná spálňa, kuchynský kút a obývačka. Z oboch izieb je prístup na terasu s výmerou 16 m². Medzi kuchyňou a obývačkou sú 2 krídlové dvere, takže oba priestory sa dajú oddeliť.

3D obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=Z3137RYRUwf>

Štandard: plávajúce podlahy, biele interiérové dvere, veľkoformátové obklady, sanita GROHE a KOLO. Podlahové kúrenie v celom byte. Optický internet.

Výhody:

- Výborná dispozícia bytu s výmerou 52 m²

- Terasa s výmerou 16 m²
- Parkovacie státie v garáži
- Štandardné vyhotovenie
- Kuchynská linka so spotrebičmi
- Bezbariérový prístup
- Lokalita v blízkosti centra Stupavy
- Detské ihrisko vo vnútrobloku

CENA 179.900,- €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0948 484 235.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. www.reality-stupava.com.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Andrej Ščasný, RSc.

0948 484 235

andrej@aesgroup.sk

