

PREDAJ, 5i rodinný dom, ul. Slnčná, Stupava

649 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Slnčná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	637 m ²	Rok výstavby:	2010
Úžitková plocha:	236 m ²	Celková plocha:	236 m ²
Zastavaná plocha:	152 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhozápad
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Terasa:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový rodinný dom s nadštandardnou výmerou v príjemnom a tichom prostredí pri lese na slepej ulici - Slnčná v Stupave.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru 236 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

Dispozícia domu ponúka viacero variant bývania. V prípade potreby sa dá dom využiť aj na viacgeneračné bývanie a to hlavne vďaka dvom samostatným vchodom.

Prízemie (118 m²): zádverie, chodba, 2x izba, kuchyňa s infra saunou, kúpeľňa so sprchovým

kútom a WC, špajza, schodisko, sklad so šatníkom,, technická miestnosť a garáž.

Poschodie (118 m²): vstupná chodba, WC, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, chodba, izba so šatníkom z ktorej je prístup na pochôdznu povalu, izba, obývacia izba funkčne prepojená s jedálňou a kuchyňou. V kuchyni sa nachádza aj špajza.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Rodinný dom bol postavený v roku 2010 z prémiových materiálov (pálená tehla, zateplenie-vata nobasil, pálená škridla). O kúrenie a o ohrev teplej vody sa postará nové tepelné čerpadlo umiestnené v technickej miestnosti domu. V letných mesiacoch spríjemňuje bývanie klimatizácia umiestnená na oboch podlažiach domu a elektricky ovládané vonkajšie rolety, naopak o príjemnú atmosféru nie len v zime sa postará krb s teplo vzdušnými rozvodmi do každej izby nachádzajúci sa v obývacej izbe. Bezpečnosť je zabezpečená formou interiérového ako aj exteriérového alarmu. Dom je pripojený na všetky IS (elektrina, plyn, voda, kanalizácia) a má aj optické pripojenie. Na pozemku sa nachádza studňa hlboká 48 m s čerpadlom, primárne využívaná na polievanie záhrady.

vid' 3d obhliadka: <https://my.matterport.com/show/?m=MybdracKfrP>

PARKOVANIE:

Parkovanie pre 4 autá (2 autá v garáži s el. automatickou bránou - jedno pod drevenou pergolou - jedno na pozemku pred garážou na pozemku za el. posuvnou bránou - spevnená plocha zámková dlažba).

POZEMOK:

Výmera pozemku je 637 m² z čoho zastavaná plocha domom predstavuje 152 m².

ZÁHRADA:

Záhrada o výmere 485 m² okolo domu riešená parkovou úpravou - zatrávnená plocha s množstvom stromov a okrasných drevín - automatické zavlažovanie trávnik a kvapôčková závlaha záhonov. Na oddych a príjemné posedenie slúži záhradný altánok so screenovým tienením, zónovým bodovým osvetlením a bluetooth ozvučením. Na odkladanie nie len náradia a bicyklov je k dispozícii dodatočná garáž s el. bránou umiestnená v prednej časti pozemku vedľa hlavnej garáže.

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v roku 2010.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- krásny výhľad
- tiché prostredie pri lese
- dom s modernými technológiami
- slepá ulica
- nadštandardná výmera
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=MybdracKfrP>

CENA 649.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

*AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.
www.aesgroup.sk*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

