

PREDAJ, 4 izbový dom v trojdome so záhradou, lokalita Píniová alej.



209 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Píniová alej
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	200 m ²	Rok kolaudácie:	2019
Úžitková plocha:	94 m ²	Celková plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešenú šesť ročnú novostavbu 4 izbového radového domu „D“ v trojdome v lokalite Píniová alej so záhradou v blízkosti borovicových lesov a golfového areálu White Eurovalley Golf park.

VÝMERA BYTU:

Byt má výmeru 94 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, kúpeľňa s WC, komora pod schodiskom, schodisko, obývací izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup do záhradky s výmerou cca. 110 m².

2NP: chodba, schodisko, 3 x spálňa a kúpeľňa s WC.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Po ukončení výstavby boli realizované dokončovacie práce do vyhotovenia „štandard“. Pri dokončovaní štandardu boli použité kvalitné materiály odzrkadľujúce trendy moderného bývania (viď. 3D <https://my.matterport.com/show/?m=4xFedqSE6Kk>). O kúrenie (podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol so zásobníkom (120l) umiestnený na chodbe bytu. V letných mesiacoch spríjemňuje bývanie klimatizácia umiestnená v chodbe na 2 NP.

ZÁHRADA:

Záhradka o výmere cca 110 m² je prístupná z obývačky. Na záhradke sa nachádza terasa formou spevnenej plochy zo zámkovej dlažby. Na odkladanie vecí slúžiacich nie len na údržbu okolo domu slúži záhradný domček umiestnený v rohu záhrady.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 139 m². Zastavaná plocha bytom je 61 m². Parkovanie pred bytom tvorí plochu 44 m² a záhrada má výmeru 76 m².

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v prvej polovici roku 2019 (šesť ročná novostavba).

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Výstavba sa realizovala z tradičných materiálov.

Materiály: pálená tehla, zateplenie polystyrénom 15 cm, plastové okná s trojsklom, strecha - sedlová so škridlou, sadrové omietky, podlahové kúrenie v celom dome, vlastný plynový kotol so zásobníkom.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- vlastné parkovanie
- novostavba v top štandarde
- záhradka
- lokalita pod lesom

3D OBHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=4xFedqSE6Kk>

CENA 209.500 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.com

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

