

# PRENÁJOM, NOVOSTAVBA, 4i mezonetový byt v dvojdomě s predzáhradkou, ul. Bazová, Stupava



1 300 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Bazová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	118 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	155 m <sup>2</sup>	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	237 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	118 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	118 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom novostavbu mezonetového 4 izbového bytu v dvojdomě v top štandarde v blízkosti centra v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na Bazovej ul. v Stupave.

### VÝMERA BYTU:

Byt má výmeru 118 m<sup>2</sup> a je dvojpodlažný.

### DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, chodba, technická miestnosť + šatník, kúpeľňa s WC, komora pod schodiskom, schodisko, obývací izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup do záhradky s výmerou cca. 155 m<sup>2</sup>.

2NP: chodba, schodisko, 3 x izba a kúpeľňa s WC.

### ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Byt zariadený v top štandarde. Boli použité kvalitné materiály odzrkadľujúce najnovšie trendy moderného bývania. Všetok vstavaný nábytok vyhotovený na mieru. O kúrenie (stropné vykurovanie + chladenie kombinované s podlahovým kúrením) a ohrev teplej vody sa stará tepelné čerpadlo

značky Viessman. V letných mesiacoch spríjemňuje bývanie stropné chladenie.

#### **ZÁHRADA:**

Záhradka o výmere 155 m<sup>2</sup> je prístupná z boku domu a obývačky. Na záhradke sa nachádza terasa. Zelená plocha záhrady riešená formou parkovej úpravy s automatickou závlahou..

#### **PARKOVANIE:**

Parkovanie pre dve autá riešené formou spevnenej plochy (zámková dlažba) pred domom.

#### **POZEMOK:**

Výmera pozemku je 237 m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha bytom je 82 m<sup>2</sup>.

#### **VÝHODY:**

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov blízko centra
- vlastné parkovanie
- novostavba v top štandarde
- záhradka
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

**3D OBHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=wUiY9yUUGUP>

**CENA 1300 € + 160 € energie**

**Voľný od 01.05.2025**

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

[www.reality-stupava.com](http://www.reality-stupava.com).

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Radoslav Ščasný, RSc.**

**+421 911 112 011**

**rado@aesgroup.sk**

