

PREDAJ, 5i bungalov v top štandarde, ul. Sama Tomášika, Stupava



427 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Sama Tomášika
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	515 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juh
Plocha pozemku:	515 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Internet:	áno
Stav:	novostavba	Káblová TV:	áno
Počet izieb:	5	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2015		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5 izbový rodinný dom bungalového typu v top štandarde v stabilizovanom území v príjemnom tichom prostredí medzi rodinnými domami na ul. Sama Tomášika v Stupave.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru podlahovej plochy 110 m².

DISPOZÍCIA:

Zádverie, chodba, 2x kúpeľňa s WC, obývacia izba funkčne prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, komora, technická miestnosť, 3x izba a spáľňa so šatníkom.

ŠTANDRAD VYBAVENIA:

Dizajnové moderné zariadenie dodáva domu príjemnú atmosféru rodinného bývania. Všetko zariadenie v dome bolo vyhotovené na mieru. O bezpečnosť sa stará kamerový systém a alarm. O podlahové kúrenie v celom dome ako aj ohrev teplej vody sa stará bojler so zásobníkom umiestnený v technickej miestnosti. Komfort bývania nie len v lete podtrhuje aj stropná klimatizácia, ktorá

v zimných mesiacoch spolu s krbom umiesteným v obývačke slúži aj na dokurovanie. V dome množstvo odkladacieho priestoru riešeného formou vstavovaných skriň.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 515 m² z toho zastavaná plocha domom je 139 m².

ZÁHRADA:

Záhrada o výmere 376 m² je riešená parkovou úpravou s množstvom stromov. Na záhrade sa nachádza terasa prestrešená pergolou prístupná z obývačky ako aj jacuzzi. Na odkladanie vecí slúžiacich nie len na údržbu okolo domu slúži sklad náradia umiestnený za domom.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve až tri autá priamo na pozemku riešené formou spevnenej plochy. Prístup na parkovacie miesta je vybavený el. bránou na diaľkové ovládanie.

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v roku 2015.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- tichá lokalita
- top štandard
- moderné bývanie
- jacuzzi
- záhrada

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=7rf49LVi7Kw>

CENA 427.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.com

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

