

PRENÁJOM, 4 izbový mezonetový byt s predzáhradkou, ul. Lesná, Stupava



1 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Lesná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	93 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	202 m ²
Úžitková plocha:	93 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	Prízemie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom novostavbu 4 izbového zariadeného mezonetového bytu s predzáhradkou v radovom rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami v tichej lokalite ul. Lesná, Stupava.

VÝMERA BYTU:

Byt má výmeru 93 m² a je dvojpodlažný.

DISPOZÍCIA:

1NP: zádverie, WC s umývadlom, komora pod schodiskom, schodisko, obývacia izba s kuchynským kútom a jedálňou. Z obývacej izby je prístup do záhradky.

2NP: chodba, schodisko, 3x izba a kúpeľňa s WC.

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Pri dokončovaní bytu do vyhotovenia „štandard“ boli použité dizajnové kvalitné materiály. Vkusné spracovanie štandardu vytvára príjemnú atmosféru a podtrhuje trendy moderného bývania. O kúrenie

(podlahové v celom byte) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol so zásobníkom (120l). V letných mesiacoch spríjemňuje bývanie klimatizácia ako aj elektrické žalúzie na všetkých oknách

3D obhliadka TU: <https://my.matterport.com/show/?m=enU2qz61YuP>

PARKOVANIE:

K bytu prislúchajú dve parkovacie miesta umiestnené pred domom. Parkovanie riešené formou spevnenej plochy zo zámkovej dlažby.

POZEMOK:

Výmera pozemku je 259 m² z toho zastavaná plocha bytom je 57 m². Dokončenie exteriéru: kobercový trávnik, automatická závlaha, stromy, terasa, záhradný domček.

LOKALITA:

Lesná ulica sa nachádza v časti Stupavy, smer Borinka, prístupná z ulice Novej. Jedná sa o ulicu v stabilizovanom území obce, zastavanú rodinnými domami.

VÝHODY:

- stabilizované územie v obklopení rodinných domov
- slepá ulica
- vlastné parkovanie
- novostavba
- záhradka
- zariadený
- internet v cene

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=enU2qz61YuP>

Cena nájmu 1.200 € + 150 € energie

Depozit vo výške: 2.000 €

Voľný ihneď

Províziu pre RK NEPLATÍTE

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP – realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.com

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

