

REZERVOVANÉ, PREDAJ, Novostavba, 4 izbový radový rodinný dom s predzáhradkou, ul. Krátka, Malacky



275 000 €

| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Malacky |
| Obec: | Malacky |
| Ulica: | Krátka |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Zastavaná plocha: | 66 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Podlahová plocha: | 98 m ² |
| Plocha pozemku: | 235 m ² | Stav: | novostavba |
| Úžitková plocha: | 98 m ² | Celková plocha: | 98 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj výborne dispozične riešený 4 izbový mezonetový byt s predzáhradkou v tichej lokalite, ul. Krátka v Malackách.

VÝMERA BYTU:

Byt má výmeru 98 m².

DISPOZÍCIA:

1 NP : zádverie, WC , komora, priestranná obývačka prepojená s kuchyňou a jedálňou. Z obývacej izby je prístup na terasu a predzáhradku s výmerou cca 120 m². Predzáhradka je oplotená a prístupná priamo z ulice.

2 NP: 3 priestranné spálne a kúpeľňa spojená s toaletou, technický kút.

ŠTANDRAD VYHOTOVENIA:

Po ukončení výstavby boli realizované dokončovacie práce do vyhotovenia „štandard“. Pri dokončovaní štandardu boli použité kvalitné materiály odzrkadľujúce najnovšie trendy moderného bývania (vid'. <https://my.matterport.com/show/?m=ehLZN7YHAf7>). O kúrenie (podlahové v celom

byte) a ohrev teplej vody sa stará plynový kondenzačný kotol so zásobníkom (120l).

ZÁHRADA:

Záhradka riešená trávnatou plochou. Osadená drevinami. Výmera cca 125 m².

PARKOVANIE:

Parkovanie pre dve autá pred domom riešené formou spevnej plochy (zámková dlažba + zatrávnovacie tvárnice).

POZEMOK:

Celková výmera pozemku je 235 m² s toho zastavaná plocha bytom je 66 m².

VEK DOMU:

Dom bol kolaudovaný v novembri 2020 (trojročná novostavba).

ŠTANDARD VYHOTOVENIA DOMU:

Výstavba sa realizovala z tradičných materiálov.

Materiály: pálená tehla, zateplenie polystyrénom 15 cm, plastové okná s trojsklom, strecha - izolácia FATRAFOL, sadrové omietky, podlahové kúrenie v celom dome, vlastný plynový kotol so zásobníkom.

Výhody:

- štvorročná novostavba
- stabilizované územie
- top štandard
- tichá lokalita
- predzáhradka

Cena 275.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0911 112 011.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.com.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Radoslav Ščasný, RSc.

+421 911 112 011

rado@aesgroup.sk

