

PRENÁJOM, NOVOSTAVBA, 2 izbový byt s balkónom, ul. Dlhá, Stupava



630 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Dlhá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	51.58 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4.2 m ²
Úžitková plocha:	51.58 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	západ
Počet izieb:	2	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Káblová TV:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom novostavbu 2 izbového bytu v šesť ročnom bytovom dome v širšom centre v tichej lokalite na ul. Dlhá v Stupave.

BYT:

Byt sa nachádza na 4 poschodí zo štyroch a jeho celková výmera predstavuje 51,58 m². Orientácia bytu je na západ.

DISPOZÍCIA:

Dispozícia rozdelená na vstupnú chodbu, obývačka funkčne prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatné WC s umývadlom. K bytu prislúcha pivničná kobka umiestnená na prízemí o výmere 2,07 m².

Z obývačky je prístupný balkón o výmere 4,2 m².

ŠTANDARD VYBAVENIA:

Byt sa prenajíma kompletne zariadený, vid', 3D obhliadka:
<https://my.matterport.com/show/?m=pvag4ayVcoG>

BYTOVÝ DOM:

Tehlový štvorpodlažný bytový dom postavený v roku 2019. Vchod bytového domu je vybavený výťahom a el. vrátnikom.

VÝHODY:

- skvelá lokalita iba pár minút od centa Stupavy
- priestranná pivnica na prízemí bytového domu
- balkón
- slnečná orientácia

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=pvag4ayVcoG>

Cena 630 €/mesačne + 150 €/mesačne energie

Depozit vo výške 780 €.

Voľný od 01.03.2025.

PROVÍZIU PRE RK NEPLATÍTE.

V prípade akýchkoľvek ďalších informácií nás neváhajte kontaktovať.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. www.aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

