

PREDAJ, 5 IZBOVÝ DOM, KREMENICA, STUPAVA



525 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	558 m ²	Rok výstavby:	2024
Úžitková plocha:	158 m ²	Celková plocha:	158 m ²
Zastavaná plocha:	109 m ²	Terasa plocha:	30 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	západ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečný, samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom v príjemnom tichom prostredí v blízkosti lesa v novovybudovanej lokalite - Kremenica v Stupave.

VÝMERA DOMU:

Dom má výmeru podlahovej plochy 158 m² (1 NP o výmere 74,59 m², 2NP o výmere 83,46 m²).

DISPOZÍCIA:

1NP: vstupná predsieň, WC, obývací izba, kuchyňa, špajza, izba so šatníkom a schodisko. Veľká terasa s krásnym výhľadom je prístupná z obývačky a z hostovskej izby.

2NP: schodisko, chodba, kúpeľňa, 2x izba, spálňa so šatníkom a kúpeľňou.

ŠTANDARD VYBAVENIA:

Dom je postavený z prémiových materiálov. Štandard zahŕňa aj tepelné čerpadlo, predprípravu na

alarm a na el. žalúzie, rekuperáciu, prípravu na krb.

POZEMOK:

Výmera kompletne oploteného pozemku je 558 m² z toho zastavaná plocha domom je 109 m². K pozemku vedie súkromná prístupová cesta s el. bránou na diaľkové ovládanie čo zaručuje kludné a nerušené bývanie.

ZÁHRADA:

Záhrada spolu s veľkou terasou o výmere 30 m² ponúka jedinečné výhľady na panorámu mesta Stupava.

PARKOVANIE:

Parkovanie pre tri autá priamo na pozemku riešené formou spevnenej plochy, z toho parkovanie pre jedno auto pod prestrešenou hliníkovou pergolou.

VEK DOMU:

Dom bol postavený v roku 2024 a predáva sa skolaudovaný vo vyhotovení holodom.

VÝHODY:

- tiché prostredie pri lese
- postavený z top materiálov
- moderné bývanie
- veľká terasa (30 m²)
- priestranný pozemok
- tepelné čerpadlo
- parkovanie pod prestrešenou pergolou

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=WBek37TarFR>

CENA: 525.000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie prípadne o obhliadku nás neváhajte kontaktovať na 0907 784 562.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí.

www.reality-stupava.com

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

