

REZERVOVANÉ, PREDAJ, NOVOSTAVBA, 2 izbový byt s balkónom a parkovacím státím, ul. Jána Ondruša, Stupava



159 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Jána Ondruša
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	45.7 m ²
Úžitková plocha:	45.7 m ²	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet garáží:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	západ
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2018	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 2 izbového bytu v bytovom dome vo vyhľadávanej a tichej lokalite na ul. Jána Ondruša v Stupave. K bytu prislúcha jedno kryté parkovacie státie.

BYT:

Byt sa nachádza na prvom poschodí z troch a jeho celková výmera predstavuje 45,70 m². Orientácia bytu je na západ.

DISPOZÍCIA:

Dispozícia rozdelená na vstupnú chodbu, obývačka funkčne prepojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC. K bytu prislúcha pivničná kobka na vrchom podlaží bytového domu o výmere 1,87 m².

Z obývačky je prístupný balkón o výmere 3,50 m².

K bytu prislúcha kryté parkovacie státie s priamym vstupom do bytového domu.

ŠTANDARD VYBAVENIA:

Bytový dom bol kolaudovaný v roku 2019. Následne bol byt dokončený do vyhotovenia štandard. Pri dokončovaní do vyhotovenia „štandard“ boli použité kvalitné materiály. Vkusné spracovanie štandardu vytvára príjemnú atmosféru a podtrhuje trendy moderného bývania. vid' 3D: <https://my.matterport.com/show/?m=byZztmKC1ez>

VÝHODY:

- skvelá lokalita iba pár minút od centra Stupavy
- vonkajšie parkovacie státie v cene
- pivnica
- balkón
- slnečná orientácia
- kompletne zariadený

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=byZztmKC1ez>

Cena 159.000 €

V prípade akýchkoľvek ďalších informácií nás neváhajte kontaktovať.

AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností v Stupave a okolí. www.aesgroup.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

