

# PREDAJ, 4 IZBOVÝ APARTMÁN S 3 TERASAMI, EUROVEA TOWER, BA - STARÉ MESTO



1 099 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Pribinova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	125.5 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Káblová televízia:	áno
Celková plocha:	154.5 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	125.5 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	13	Garáž:	áno - 2 autá
Počet izieb:	4	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 3
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	29 m <sup>2</sup>
Výťah:	áno	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jedinečný 4 izbový apartmán s tromi terasami v top štandarde v prvom Slovenskom mrakodrape v novostavbe projektu Eurovea Tower, v Bratislave - Staré Mesto.

### BYT:

Apartment sa nachádza na 13. poschodí a jeho celková výmera je 154,5 m<sup>2</sup> z čoho výmera terás predstavuje 29 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, obývačka spojená s kuchyňou a jedálenským kútom s prístupom na veľkú terasu s výhľadom na Dunaj a na most Apollo. Z chodby je prístupná kúpeľňa s WC, samostatné WC, 2x izba a hlavná spálňa s kúpeľňou a s WC. Z izieb ako aj hlavnej spálne je výhľad na prístav. K apartmánu prislúcha aj pivničná kobka umiestnená v suteréne mrakodrapu.

## **ŠTANDARD VYBAVENIA:**

*Apartmán sa predáva vo vyhotovení štandard (Iron Standard), pozostávajúci z najkvalitnejších materiálov ktoré podtrhujú luxusné a štýlové bývanie a disponuje presklením až k podlahe spolu s presklenými zábradliami, ktoré zaručujú nerušené panoramatické výhľady na Bratislavu a Dunaj.*

## **PARKOVANIE:**

*2 parkovacie miesta prislúchajúce k apartmánu sa nachádzajú v suteréne komplexu Eurovea Tower.*

## **LOKALITA:**

*Projekt Eurovea Tower ponúka bývanie na najprestížnejšej adrese v meste. Skvelá lokalita so všetkou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti a jedinečnou atmosférou centra mesta.*

## **VÝHODY:**

- najlukratívnejšia adresa
- východ na terasu z každej izby
- kvalitný štandard
- chladenie v cene
- prechod suchou nohou do nákupného centra Eurovea
- novostavba

**Cena: 1.099.000 € s DPH (apartmán, 2x parkovacie státie, pivničná kobka - možný odpočet DPH.**

*AES GROUP - realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností.*

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Varga, RSc.**

**0907 784 562**

**tibor.varga@aesgroup.sk**

