

# PREDAJ, novostavba 4 izbového bungalovu s garážou, Jablonové



314 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Jablonové
Ulica:	Jablonové
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	147.14 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	132.59 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	147.14 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	664 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	žumpa
Zastavaná plocha:	181.32 m <sup>2</sup>	Plyn:	nie
Podlahová plocha:	132.59 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	12.75 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj skolaudovanú novostavbu moderného 4 izbového bungalovu v tichej lokalite, v obci Jablonové.

Dom je postavený na pozemku o výmere 664 m<sup>2</sup>, z čoho zastavaná plocha tvorí 181,32 m<sup>2</sup>.

Výmera úžitkovej plochy domu je 147,14 m<sup>2</sup>.

Dispozícia : zádverie, hostovské WC, obývačka spojená s kuchyňou a jedáľenským kútom, špajza, chodba, technická miestnosť, spálňa so šatníkom, 2x izba, 2x kúpeľňa, samostatné WC a garáž. Kúpeľne disponujú predprípravou ako na vaňu tak aj na sprchovací kút.

Dom je postavený z tradičných materiálov (tehla 30 cm so zateplením 15 cm polystyrén), strecha (škridla), sadrové omietky, betónový poter, rozvody TV a internetu v celom dome (káblové rozvody),

podlahové kúrenie v celom dome, príprava na krb. Plastové okná 3 sklo, predpríprava na vonkajšie žalúzie, alarm, kamery, prestrešená terasa, garážová brána.

Dom splna všetky predstavy a všetky štandardy moderného bývania. Denná časť funkčne oddelená od súkromnej zóny bývania.

Na sezónne odkladanie slúži čiastočne pochôdzna povala.

Prémiová lokalita, tichá uzavretá ulica v rodinnej zástavbe v blízkosti Malých Karpát.

Dom sa predáva vo vyhotovení HOLODOM.

Energetický certifikát A.

Cena: 314.000,- EUR

3D obhliadka tu: <https://my.matterport.com/show/?m=aTRyQPv5h2p>

V prípade záujmu o bližšie informácie, alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0907 784 562 alebo mailom [tibor.varga@aesgroup.sk](mailto:tibor.varga@aesgroup.sk)

AES GROUP- realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. [aesgroup.sk](http://aesgroup.sk)

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Tibor Varga, RSc.**

**0907 784 562**

**[tibor.varga@aesgroup.sk](mailto:tibor.varga@aesgroup.sk)**

