

PREDAJ, novostavba 4 izbového bungalovu, Veľké Leváre



279 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Veľké Leváre
Ulica:	Veľké Leváre
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	108.56 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	2
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	studňa
Celková plocha:	138.32 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	108.56 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	527 m ²	Materiál:	tehla
Zastavaná plocha:	138.32 m ²	Zateplený objekt:	áno
Podlahová plocha:	108.56 m ²	Terasa:	áno
Počet izieb:	4	Terasa plocha:	28.8 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu moderného 4 izbového bungalovu v tichej lokalite, v obci Veľké Leváre.

Dom je postavený na pozemku o výmere 527 m², z čoho zastavaná plocha tvorí 138,32 m².

Výmera úžitkovej plochy domu bez terasy je 108,56 m². Výmera terasy je 28,8 m².

Dispozícia : zádverie, WC, obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálenským kútom, špajza, chodba, 2x izba, kúpeľňa s WC, spálňa s kúpeľnou a šatníkom a terasa.

Dom je postavený z tradičných materiálov (tehla 30 cm so zateplením 15 cm polystyrén), strecha (škridla), sadrové omietky, betónový poter, rozvody TV a internetu v celom dome (káblové rozvody), podlahové kúrenie v celom dome, príprava na krb. Plastové okná 3 sklo, predpríprava na vonkajšie žalúzie, alarm, kamery a terasa.

Dom splna všetky predstavy a všetky štandardy moderného bývania. Denná časť funkčne oddelená

od súkromnej zóny bývania.

Na sezónne odkladanie slúži čiastočne pochôdzna povala.

Prémiová lokalita, tichá ulica v rodinnej zástavbe.

Dom sa predáva vo vyhotovení HOLODOM.

Energetický certifikát A.

Termín ukončenia výstavby 08/2023 s možnosťou drobných úprav podľa predstáv klienta počas realizácie výstavby.

Cena: 279.000,- EUR

V prípade záujmu o bližšie informácie, alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať na tel. čísle 0907 784 562 alebo mailom tibor.varga@aesgroup.sk

AES GROUP- realitná kancelária. Špičkový servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Tibor Varga, RSc.

0907 784 562

tibor.varga@aesgroup.sk

